



**შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"**  
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დეპარტამენტი  
საპროექტო სამსახური

**გლდანო-ნაკალაღვის რაიონი, ფეიქრების ქ.№14-ში მდებარე სატრანსპორტო  
დეპარტამენტის ტერიტორიაზე, აღმინისტრაციული შენობის მახლობლად,  
მქოლავის მოსასვენებელი ფანჯატურის მოწყობის პროექტი.**

**საქ. კოდი - 01.11.19.005.030**

**არქ-სამშენებლო ნაწილი**

**თბილისი 2021**

დაკვეთა №	
სტადია	მუშა პროექტი (მპ)

## ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს რ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

№	ნახაზის დასახელება	ფურცელი №
<b>სამშენებლო ნაწილი</b>		
1.	ნახაზების უწყისი და მოკლე განმარტებითი ბარათი	<b>ას-1</b>
2.	სიტუაციური გეგმა	<b>ას-2</b>
3.	საპროექტო ფანჯატურის განთავსების გეგმა	<b>ას-3</b>
4.	ღბარების განლაგების გეგმა	<b>ას-4</b>
5.	ფანჯატურის კარკასის მოწყობა	<b>ას-5</b>
6.	ფასაღები	<b>ას-6</b>
7.	ბჰანდი „ბ“	<b>ას-7</b>
8.	მოსასვენებელი სკამის მოწყობის გეგმა; სახურავის გეგმა	<b>ას-8</b>
9.	სამშენებლო მოცულობები	<b>ას-9</b>
10.	სამშენებლო მოცულობები	<b>ას-10</b>
11.		<b>ას-11</b>


### გ ა ნ ნ ა რ ტ ა ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მოცემული პროექტი შესრულებულია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრის“ ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტის საპროექტო სამსახურის მიერ, გლდანო-ნაკადავების ბიზნესცენტრის ტექნიკური ლავალების საშუალებით.

პროექტი ითვალისწინებს გლდანო-ნაკადავების რაიონში, ვეიტრების ქუჩა №14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის აღმინისტრაციული შენობის გვერდით(მის ტერიტორიაზე), 2 - 3 მ-ის ღაცილებით, მძლეობის მოსასვენებელი ფანჯატურის მოწყობას.


ნაგებობა, კონსტრუქციულად დაეშენება რკინაბეტონში გადაწყვეტილ ლენტურ საპირკველს-500\*500 მმ განივი ზომებით და მასზე მოწყობილ, 10 სმ-ი სისქის რკინაბეტონის ფილას, რომელზედაც შეიმდგომ მოწყობა ფოლაღის მილკვარტებით (100\*100\*4მმ) შეკრული და სანდვირბანდებით დახურული კარკასი. მასში მოეწყობა აბრეთვე მოსასვენებელი სკამი, რომელიც ლითონის(50\*50\*4მმ) კარკასზე დამაგრებულ ხის ფიცრებში შესრულდება.

მოსასვენებელი ფანჯატურის პარამეტრებია: 4.5მ\*6.5მ და h 4.1 მ.

პროექტი	სტაბი	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პრობიტი აღწერა:		
შენიშვნები:		
1. მშენებლობის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი		
გლდანო-ნაკადავების ბიზნესცენტრი		
დაკვეთის		
შენიშვნები		
 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი"</b>  <small>თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33</small></p> <p><b>ბუნებრივი შესაბამისი და პროექტირების დეპარტამენტი-საპროექტო სამსახური</b></p>		
საპროექტოს უწყისი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმოწერილი		
შეასრულა	ი. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
გლდანო-ნაკადავების რაიონი, ვეიტრების ქ.№14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე(ს.კ. 01.11.19.005.030), აღმინისტრაციული შენობის მახლობლად, მძლეობის მოსასვენებელი ფანჯატურის მოწყობის პროექტი.		
თარიღი	მთავარი	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
ნახაზების უწყისი და მოკლე განმარტებითი ბარათი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
-	ას- 1	<b>10</b>

# სიტუაციური გეგმა მ-1:10 000



ფორმატი	სტაღია	პერიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ავტორი:		
შენიშვნები:		
1. შენეგზღობის ღრის დაცული ტანს უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი		
გლანინა-ნაბაღაღვის პიენსენტრი		
დაკვეთის		
შენიშვნები		
 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ ურთარ ელ ზაური"</b> თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, N33 გენიკური ენსატიონის და პროექტიონის დაარსებანი-საროვეზო სასახური</p>		
საროვეზოს ურთისი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის სელექტიონი		
შეასრულა	0. ზარიძე	
შეასრულა		
პროექტი		
გლანინა-ნაბაღაღვის რაიონი, შეიქრების ქ. N14-ში მდებარე სატრანსპორტო დაარსებების ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.11.19.005.030), ალმინისტრაციული შენეგზის გახლეგზღვალ, მქლოღების მოსახვენებელი ფანატურის გოქმების პროექტი.		
თარიღი	მისი <b>2021</b>	
ნახაზი		
სიტუაციური გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:10 000	ს- 2	<b>10</b>

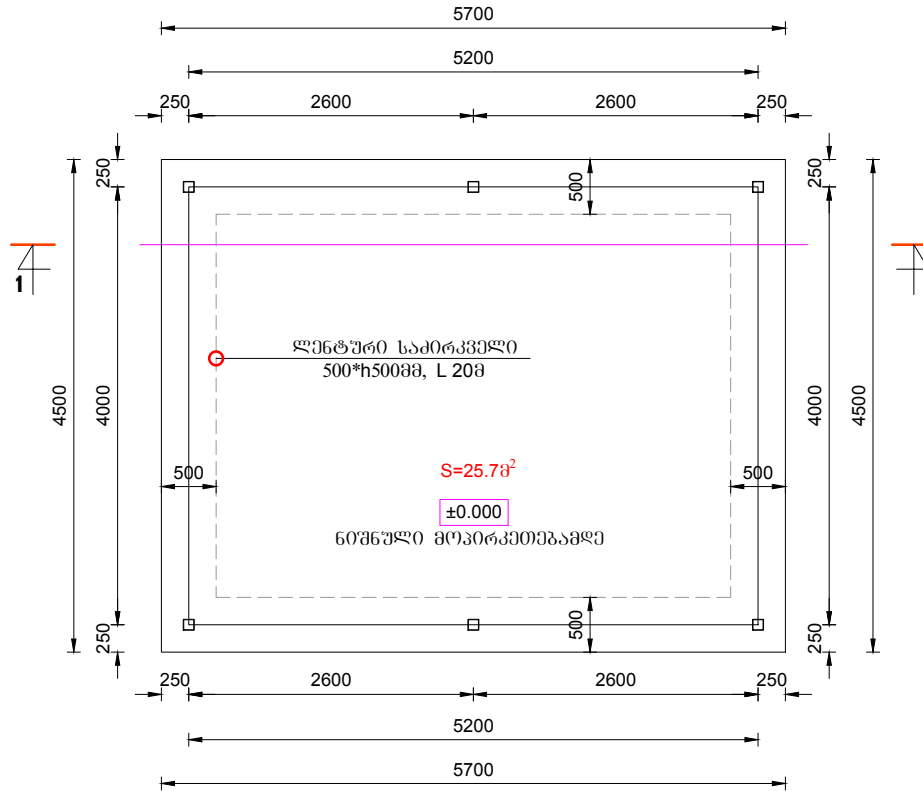
# საკრომეტო ფანჯატურის განთავსების გეგმა მ-1:200



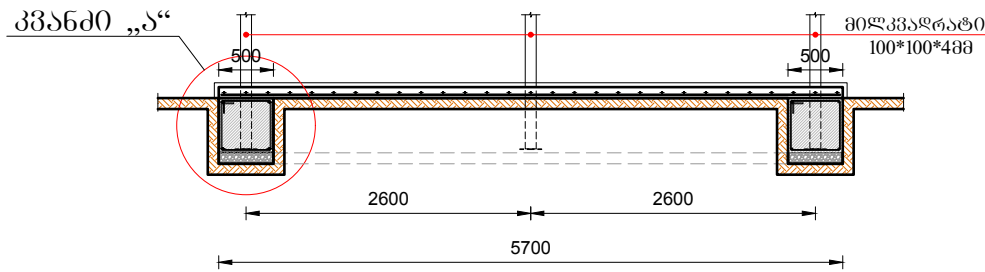
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი	
<b>A3</b>	<b>ა.პ.</b>	<b>1</b>	
პროექტი აღნიშნული:			
შენიშვნები:			
1. მშენებლის ღრის დეტალი იქნას უსაფრთხოების წესები.			
დაკვირვება			
გლდან-ნაბაღაშვილის პიკნოსტრუქტურა			
დაკვირვება			
შეხვედრები			
<b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ჯაბრი"</b> <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33</small> <b>გეოდეზიური-საკრომეტო საინჟინერო-საკონსტრუქციო საზღვარი</b>			
საკრომეტო უბანი	მ. ნაცვლიძის		
პროექტის ხელშეწყობილი			
შეასრულა	ი. ჯაბრიძე		
შეამოწმა			
პროექტი			
გლდან-ნაბაღაშვილის რაიონი, ფიქრების ქ. №14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.11.19.005.030), აღმინისტრაციული შენობის მასშტაბულ, მძლავრ მონტაჟის მოსახერხებელი ფანჯატურის გეგმის პროექტი.			
თარიღი	მისი		
ნახაზი	<b>2021</b>		
საკრომეტო ფანჯატურის განთავსების გეგმა			
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები	
1:200	ას- 3	<b>10</b>	



ღბარების განლაგების გეგმა  
მ - 1:50

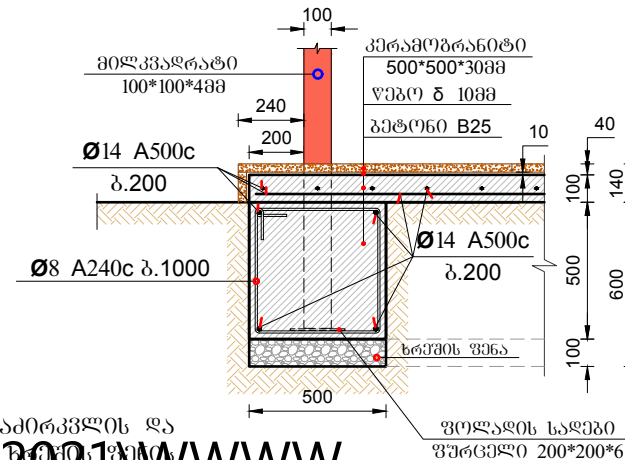


ჭრილი 1-1 მ - 1:50



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

კვანძი „ა“ მ-1:20

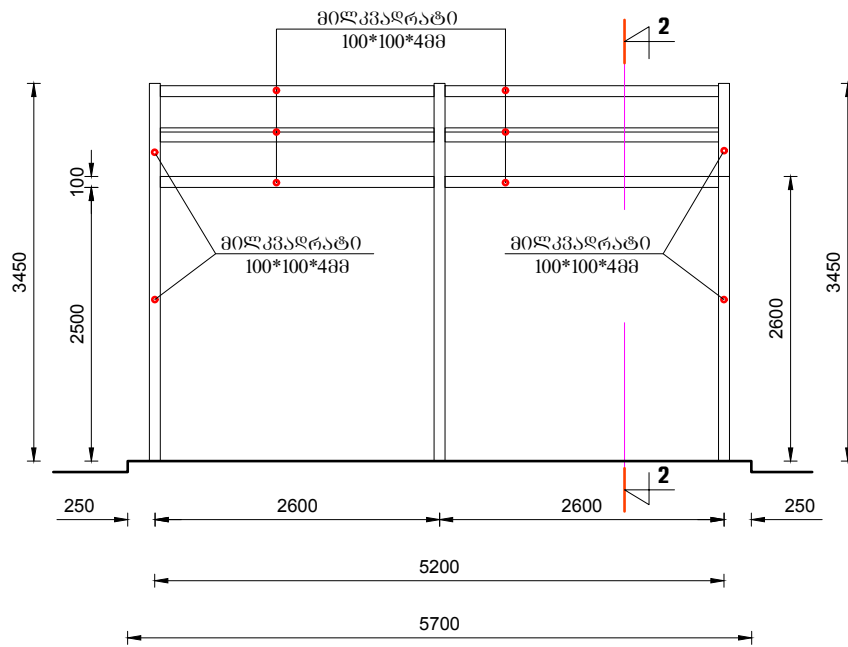


- ლითონის ღბარები, როგორც კირზე ფოლადის ფურცლები ანვე მიღებული, საპირკველის და  
 რკინის ფოლადის ფურცლები, მათი უნაღვე უნდა განესაზღვროს მიმდებარე ნაპირკველის  
 ნაღვეებიან მცირედი მიწისებობის, რის მისაღებად იმის მიღებას უნდა მოხდეს და  
 იატაკის ფილის არმატურებთან.

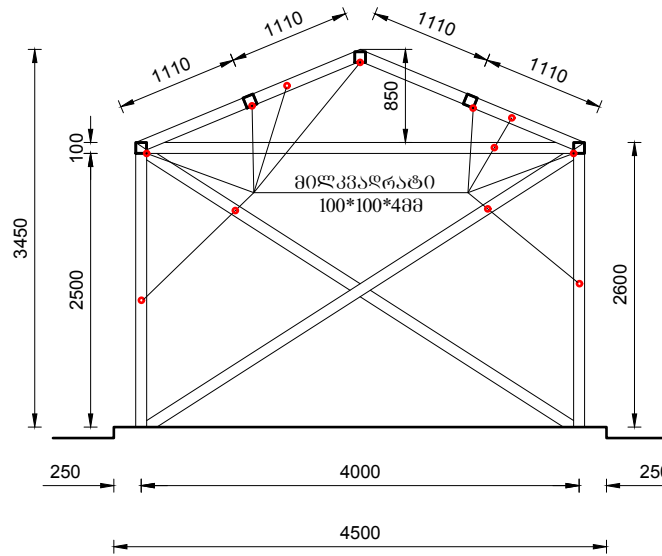
ფორმატი	სტაფია	პროექტი
A3	ა.პ.	1
პროექტი ანოტაციები:		
საპროექტო ღება		
შენიშვნები:		
დაკვირვება		
გლანონ-ნაკვალავის პიუნსენებრი		
დაკვირვება		
შენიშვნები		
<b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან ურთერ ანდ ვაუნერი"</b> თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, N33 ბანკური ექსპერიენსი და პროფესიონალი დეპარტამენტი-საპროექტო სამსახური		
საპროექტო ურთესი	მ. ნაცვლიშვილი	
სტრუქტურული სპეციალისტი		
შეხარული	ი. ზარბი	
შეხარული		
პროექტი		
გლანონ-ნაკვალავის რაიონი, ფიქრების ქ. N14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.11.19.005.030), აღმოსებრავებული შენობის მახლოვებულ, მძლეობის მოსახვევებზე ფანტატურის მოწყობის პროექტი.		
თარიღი	მისი	
	2021	
ნახაზი		
ღბარების განლაგების გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:50	ას- 4	10

ფანჩატურის კარკასის მოწყობა  
მ - 1:50

წინა და უკანა ხედი მ - 1:50




ჭრილი 2-2 მ - 1:50

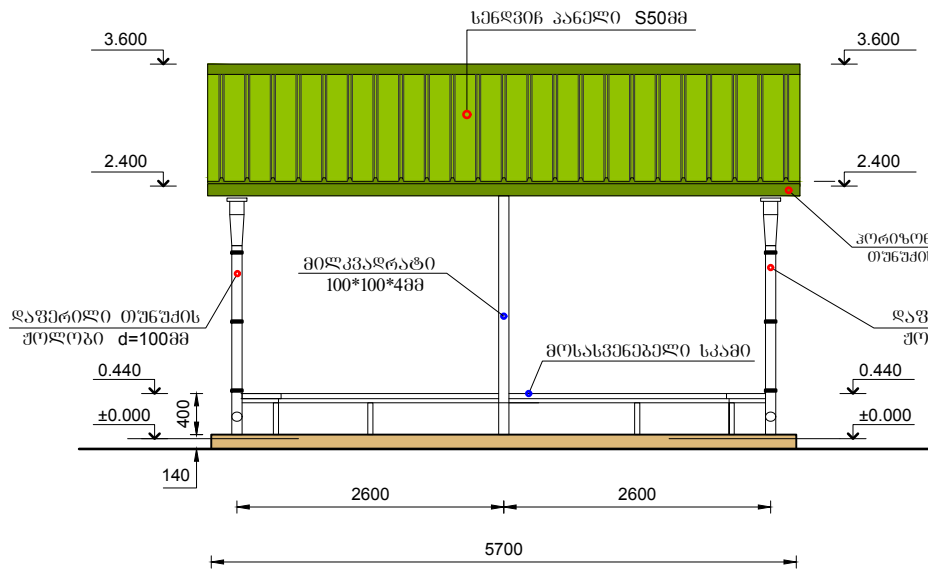


შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

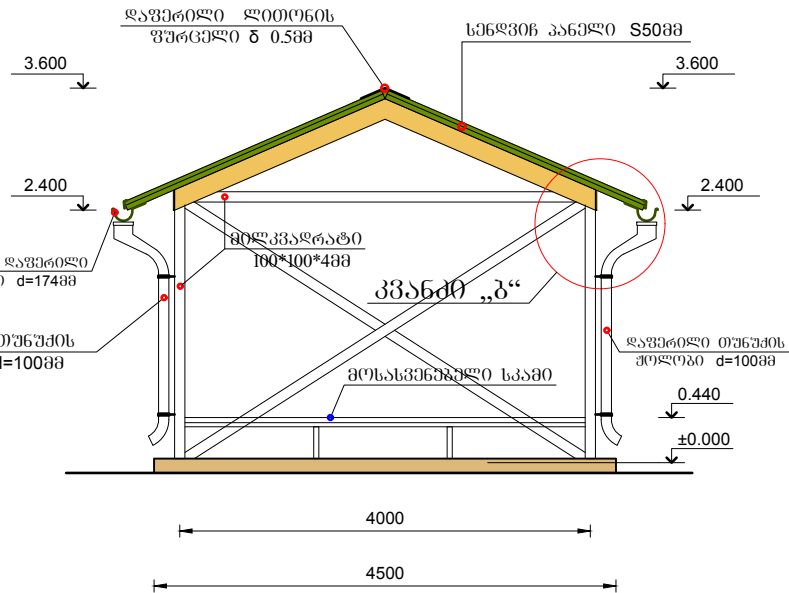
- მოცემული ფურცელი განვიხილოთ ას-4 და ას-6 ფურცლებთან ერთად
- კარკასის აწყობა მოხდეს ელ.შეღებების საშუალებით.

ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ალნოშენი:		
საპროექტო ლოგო		
შენიშვნები:		
დასკვნა		
გლდანო-ნაკალაშვილის პიენსიონერი		
დასკვნა		
შესრულებული		
 <p><b>შ.პ.ს. "გოგონი ურთიერ ელ შენობა"</b> თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, N33 ბაქოური ექსპერიმენტი და პროექტირების დაპროექტირების-საპროექტო სასახური</p>		
საპროექტო ურთიერ	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმოწერა		
შეხვეწა	ი. ზარიძე	
შეხვეწა		
პროექტი	<p>გლდანო-ნაკალაშვილის რაიონი, უმიტრების ქ.№14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე(ს.კ. 01.11.19.005.030), ალმინისტრაციული შენობის გახლეობა, მძღოლების მოსახლეობის ფანჩატურის მოწყობის პროექტი.</p>	
თარიღი	მთელი	2021
ნახაზი		
ფანჩატურის კარკასის მოწყობა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:50	ას- 5	10

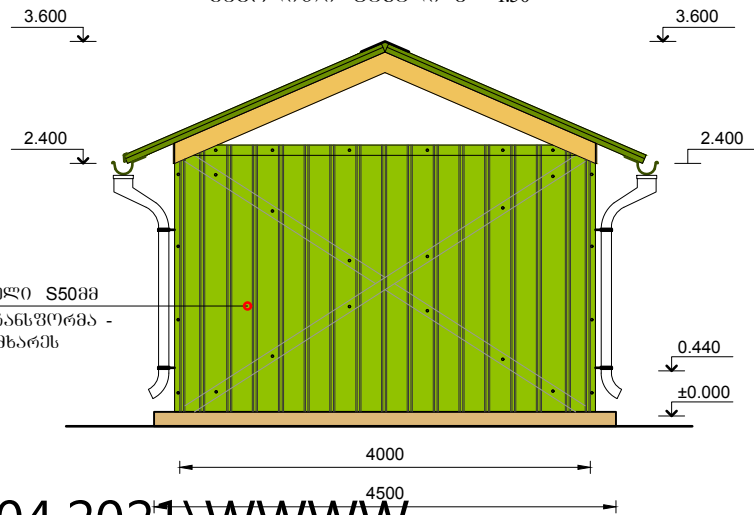
წინა და უკანა ფასადი მ - 1:50



გვერდითი ფასადი მ - 1:50




გვერდითი ფასადი მ - 1:50



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

- მოცემული ფურცელი განვიხილოთ ას-4 და ას-5 ფურცლებთან ერთად

სენდვიჩ პანელი S50მმ მიუიქმოს ტრანსფორმა - ტორის მხარეს

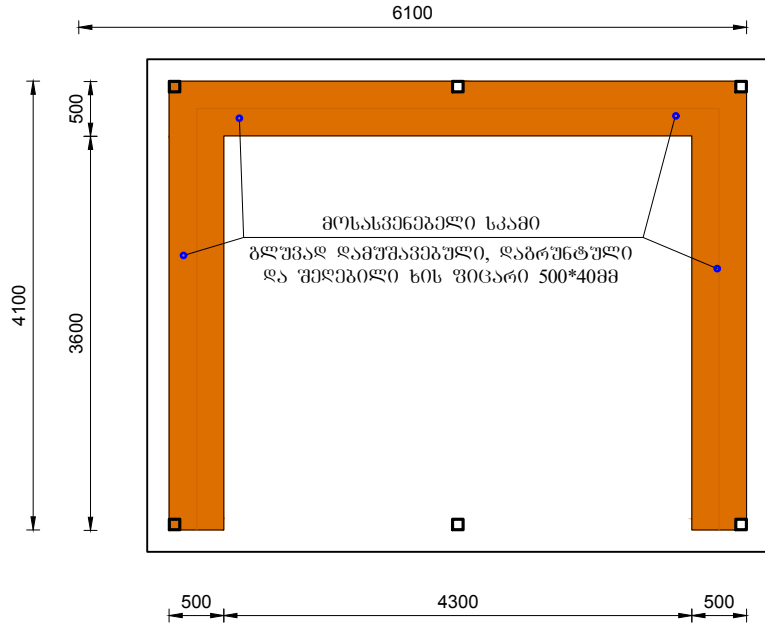
ფორმატი	სტაბია	ვარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ანოტაცია:		
შენიშვნა:		
დაკვეთი		
გლდან-ნაძალაღვის ბინის მშენებელი		
დაკვეთა		
შენიშვნა		
		
<p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უთიარ ენდ შაუარი"</b>          თბილისი, კახეთის ქუჩა, N33          ბანკური ანგარიში და კომპიუტერული მონიტორინგის სერვისები</p>		
საპროექტო უწყისი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სტრუქტურული		
შესრულა	0. წარმოემ	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p>გლდან-ნაძალაღვის რაიონი, ფიქრების ქ. N14-ში გლდან-ნაძალაღვის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (ს.პ. 01.11.19.005.030), აღმშენებლის მიერ შენობის მშენებლის მიერ მოსახლეობის განთავსების მიზნით.</p>		
თარიღი	მისი	
ნახაზი	2021	
ფასადები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:200	ას- 6	10





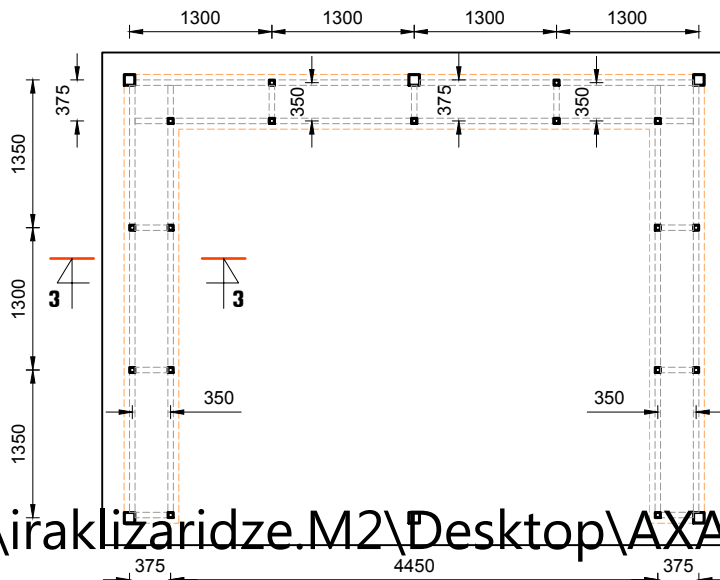
მოსასვენებელი სკამის გეგმა

მ - 1:50

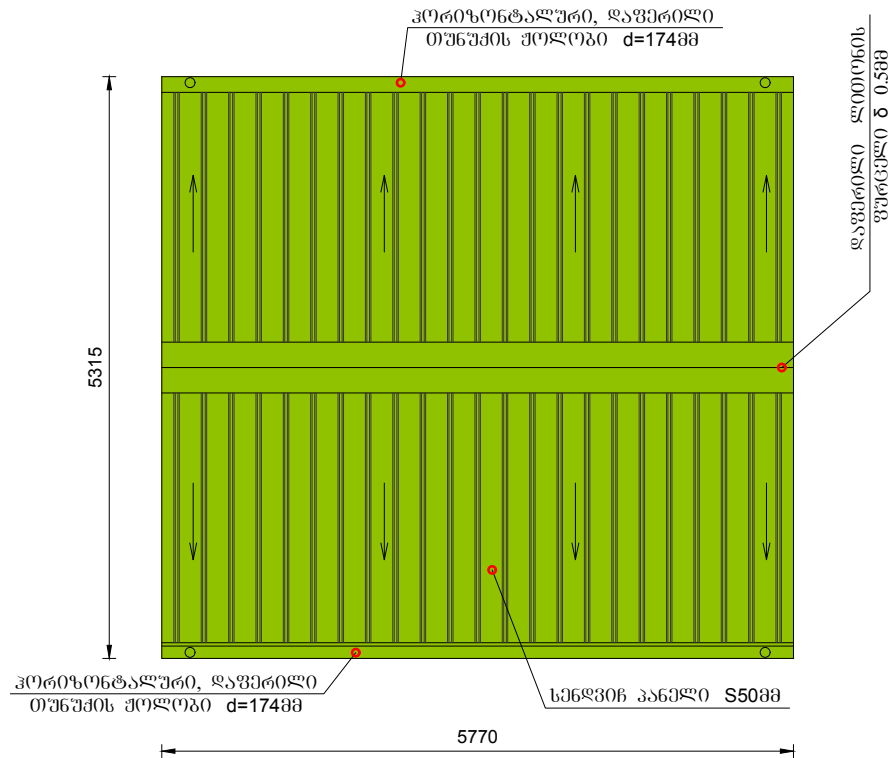


მოსასვენებელი სკამის კარკასის გეგმა

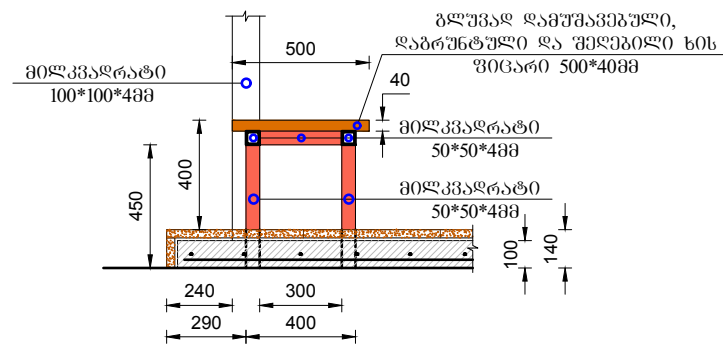
მ - 1:50



სახურავის გეგმა მ - 1:50




ჭრა 3 - 3 მ-1:20



შენიშვნები


- მოსასვენებელი სკამის კარკასის ყველა მილკვადრეტი ერთნაირი განივი კვეთისაა - 50\*50\*48 მმ.
- სკამის ლითონის ფარები იმეტიან ღივლის დაბრუნებულ, მართობულად უნდა ჩაეშვას ჩაბეტონებული საძირკვლის ხედაობაში და მიღწეულ იატაკის ღივლის არმატურებთან.

შორმატი	სტაფია	პროექტი
A3	ა.პ.	
პროექტი ანოტაცია:		
შენიშვნები:		
- შენობის ფონის დროს დატვირთვაში იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი		
გლდანო-ნაკალაშვილის ბიზნესცენტრი		
დაკვეთა		
შენიშვნები		
 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან ურთერ ანდ ჰაუზინგ"</b> თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვევი, N33 ბაჟინური ექსპლუატაციისა და პროექტირების დაპროექტირების-საპროექტირების სასახლე</p>		
საპროექტის ურთულ	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	0. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
გლდანო-ნაკალაშვილის რაიონი, შიშქოვის ქ. N14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე (ს.კ. 01.11.19.005.030), აღმინისტრაციული შენობის მახლობლად, მძღვლების მოსასვენებელი ფანჯარის გოჭოების პროექტი.		
თარიღი	ბათი	
	2021	
ნახაზი		
მოსასვენებელი სკამის გოჭოების გეგმა, სახურავის გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:20	ას-8	10


**გლდანო-ნაკალაღვივის რაიონი, ფეიქრების ქ.№14-ში მდებარე  
სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე(ს.პ. 01.11.19.005.030),  
ადმინისტრაციული შენობის მახლობლად, მძღოლების მოსახვემებელი  
ფანჯატურის მოწყობის პროექტი.**

**სამუშაოთა მოცულობები**

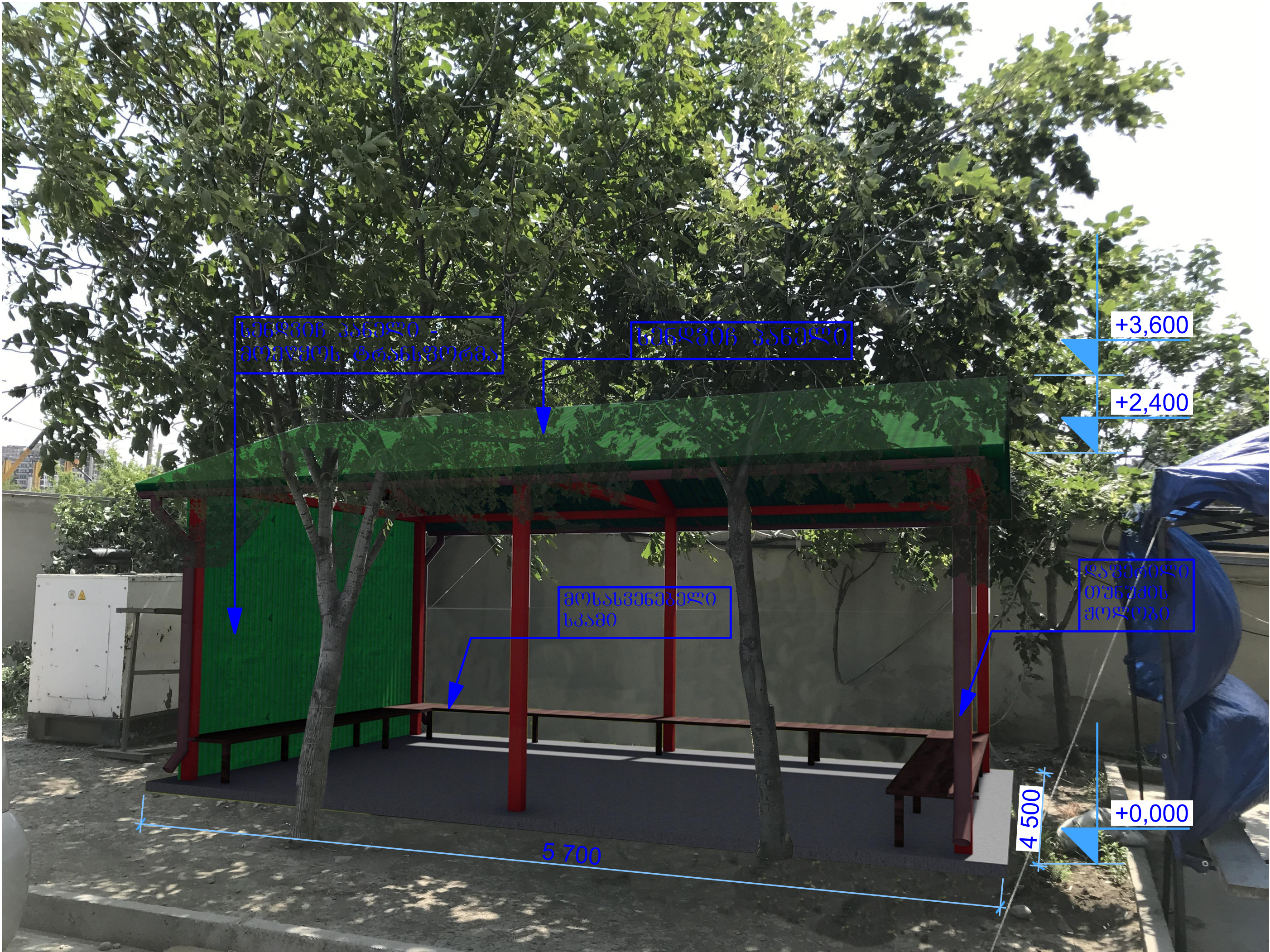
N	სამუშაოს დასახელება	ბანზ.ე.	რაოდ-ბა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
	ლენტური საძირკვლის მოწყობა			
1	IV კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით, ავტოთვიტმცლელზე დატვირთვა და 14,4კმ მანძილზე გატანა.	მ <sup>3</sup>	6,0	
2	ლენტური საძირკვლის ძირზე 10სმ სიმაღლის ხრეშის ფენის მოწყობა.	მ <sup>2</sup> /მ <sup>3</sup>	10/1,0	
3	არმირება, დაბეტონება:			
	არმატურა Ø14 A500C	გრძ.მ/კვ	80/96,8	
	არმატურა Ø8 A240C b.1000	გრძ.მ/კვ	42/16,5	
	ბეტონი B25	მ <sup>3</sup>	5,0	
	იატაკის, რკინაბეტონის ფილის მოწყობა	მ <sup>2</sup>	29,25	
4	არმატურა Ø14 A500C b.200	გრძ.მ/კვ	312,5/378,1	
	ბეტონი B25	მ <sup>3</sup>	2,93	
	ფანჯატურის ლითონის კარკასის მოწყობა			
5	მილკვადრატი 100*100*4მმ -კარკასის აწყობა მოხდეს ელ.შედულების საშუალებით.	გრძ.მ/კვ	97,5/1154,4	
	მოსახვემებელი სკამის მოწყობა			
6	მილკვადრატი 50*50*4მმ -კარკასის აწყობა მოხდეს ელ.შედულების საშუალებით.	გრძ.მ/კვ	64,5/372,2	
7	გლუვად დამუშავებული ხის ფიცარი 500*40მმ. კარკასთან მიმაგრდეს თვითმბურღი ხრახნებით.	გრძ.მ/მ <sup>2</sup>	13,3/6,7	

ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პრობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
დამკვეთი	გლდანო-ნაკალაღვივის ბიზნესცენტრი	
დამკვეთის		
შემსრულებელი	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ანდ ფაუერი"</b> თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33 გაენიქურსი ენსაარბიზის და არქიტექტურის დეპარტამენტი-საპროექტო სამსახური</p>	
საპროექტოს უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	ი. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<p>გლდანო-ნაკალაღვივის რაიონი, ფეიქრების ქ.№14-ში მდებარე სატრანსპორტო დეპარტამენტის ტერიტორიაზე(ს.პ. 01.11.19.005.030), ადმინისტრაციული შენობის მახლობლად, მძღოლების მოსახვემებელი ფანჯატურის მოწყობის პროექტი.</p>	
თარიღი	მაისი 2021	
ნახაზი		
სამუშაოთა მოცულობები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
-	ას-9	10

	სახურავის მოწყობა	მ <sup>2</sup>	36,40	
8	5სმ სისქის სენდვიჩპანელი(გვერდის სენდვიჩპანელის მიმატებით).	მ <sup>2</sup>	32+10,7=42,7	
	სენდვიჩპანელის სამაგრები:			
9	თვითმბურღი ხრახნი 6,3/5,5*135მმ	ც	244,00	
	ქანჩი-ჭანჭიკი M10	ც	85	
	ქანჩი-ჭანჭიკი M5	ც	58	
10	კეხის, დაფერილი თუნუქის ფურცელი 500*6550მმ.	მ <sup>2</sup> /კვ	3,28/12,87	
11	ჰორიზონტალური წყალჩამყვანი ფართუკი - საც-რემლული, 200*13400.	მ <sup>2</sup> /კვ	2,7/10,6	
12	აქსესუარი-მოხარჩობა: დაფერილი თუნუქის ფურცელი(სენდვიჩპანელოვანი სახურავის ქვედა ზედაპირსა და ჰორიზონტალურ მილკვადრატს შორის შექმნილი კუთხეები, აგრეთვე გვერდითი პანელისთვის), 350*22000.	მ <sup>2</sup> /კვ	7,7/30,3	
13	ჰორიზონტალური, დაფერილი თუნუქის ჟოლობი d=174მმ.	გრძ.მ	13,4	
14	ვერტიკალური ჟოლობის დაფერილი თუნუქის ძაბრი.	ც	4,0	
15	ვერტიკალური, დაფერილი თუნუქის ჟოლობი d=100მმ.	ც/გრძ.მ	4*2=8	
16	კარკასის გარშემო-სახურავის ქვეშ, აკვაპანელის 200*12,5მმ არშიის მოწყობა.	გრძ.მ/მ <sup>2</sup>	22,4/4,48	
17	იატაკის ზედაპირზე და გვერდებზე კერამოგრანი-	მ <sup>2</sup>	32,3	
	სამშენებლო ნაგავის ავტოთვითმცლელზე დატვირთვა და 14,4კმ მანძილზე გატანა.	ტ	13,7	

შენიშვნები:		
ღამკვეთი	გლდანო-ნაძალაღვევის ბიზნესცენტრი	
ღამკვეთა		
შემსრულებელი	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ანდ ფაუარი"</b>  თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33  <b>გაენიქნა ექსპერტიზის და პროექტირების  ღეარტამენტი-საარქიტექტო სასაანარი</b></p>	
სარემონტოს უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	ი. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	გლდანო-ნაძალაღვევის რაიონი, ფეიქრების ქ.№14-ში მდებარე სატრანსპორტო ღეარტამენტის ტერიტორიაზე(ს.კ. 01.11.19.005.030), ადმინისტრაციული შენობის მახლობლად, მძლოლების მოსასვენებელი ფანჯატურის მოწყობის პროექტი.	
თარიღი	მისი	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
სამშენებლო მოცულობები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
-	ას-10	<b>10</b>





სენდვიჩის კანელი -  
მიმართულ ტრანსპორტს

სენდვიჩის კანელი

+3,600

+2,400

მოსასვენებელი  
სკამი

დაფარული  
თუნუქის  
ქოლბო

+0,000

5 700

4 500